

Konzernbilanz zum 31. Dezember 2013

Aktiva			
	Anhang	31.12.2013	31.12.2012
		€	T€
A. Langfristige Vermögenswerte			
I. Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	7.1	150.438.128,00	149.704
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten		117.939.879,00	117.662
2. Grundstücke mit Erbbaurechten		32.498.249,00	32.042
II. Nach der at equity-Methode bilanzierte Unternehmen	7.2	9.224,63	6
III. Forderungen aus Ertragsteuern	8.5	179.674,41	220
IV. Latente Steueransprüche	8.5	2.050.311,14	2.028
Summe langfristige Vermögenswerte		152.677.338,18	151.958
B. Kurzfristige Vermögenswerte			
I. Forderungen und sonstige Vermögenswerte	7.3	13.965.927,02	13.492
1. Forderungen aus Vermietung		1.044.492,36	862
2. Forderungen gegen nahestehende Unternehmen		12.921.382,22	12.601
3. Sonstige Vermögenswerte		52,44	30
II. Forderungen aus Ertragsteuern	8.5	36.224,68	31
III. Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente	7.4	467.873,53	128
Summe kurzfristige Vermögenswerte		14.470.025,23	13.652
Bilanzsumme		167.147.363,41	165.610

Passiva			
	Anhang	31.12.2013	31.12.2012
		€	T€
A. Eigenkapital			
I. Anteile des Anteilseigners des Mutterunternehmens am Eigenkapital	8.1	112.568.649,24	111.791
1. Gezeichnetes Kapital		5.460.000,00	5.460
2. Kapitalrücklage		138.000,00	138
3. Gewinnrücklagen		9.321.155,98	9.328
4. Bilanzgewinn einschließlich Gewinnvortrag		97.649.493,26	96.864
Summe Eigenkapital		112.568.649,24	111.791
B. Langfristiges Fremdkapital			
I. Finanzverbindlichkeiten	8.2	26.294.131,46	26.980
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		22.143.953,69	23.124
2. Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen		4.150.177,77	3.855
II. Pensionsrückstellungen	8.3	244.090,00	247
III. Negative Marktwerte aus derivativen Finanzinstrumenten	8.4	290.426,30	443
IV. Latente Steuerverbindlichkeiten	8.5	20.021.631,81	19.881
Summe langfristiges Fremdkapital		46.850.279,57	47.551
C. Kurzfristiges Fremdkapital			
I. Finanzverbindlichkeiten	8.2	980.148,36	959
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		980.148,36	959
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und sonstige Verbindlichkeiten	8.2	6.748.286,24	5.302
1. Verbindlichkeiten aus Vermietung		198.400,93	93
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		14.299,69	10
3. Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen		6.229.817,11	4.903
4. Sonstige Verbindlichkeiten		305.768,51	296
III. Verbindlichkeiten aus Ertragsteuern	8.5	0,00	7
Summe kurzfristiges Fremdkapital		7.728.434,60	6.268
Bilanzsumme		167.147.363,41	165.610

Aus rechentechnischen Gründen können in den Vorjahreswerten Rundungsdifferenzen in Höhe von +/- einer Einheit auftreten.