

Konzernbilanz zum 31. Dezember 2012

Aktiva			
	Anhang	31.12.2012	31.12.2011
		€	T€
A. Langfristige Vermögenswerte			
I. Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	7.1	149.704.098,00	147.693
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten		117.662.291,00	115.775
2. Grundstücke mit Erbbaurechten		32.041.807,00	31.918
II. Nach der at equity-Methode bilanzierte Unternehmen	7.2	6.283,14	0
III. Forderungen aus Ertragsteuern	8.5	219.863,64	0
IV. Latente Steueransprüche	8.5	2.027.756,20	2.240
Summe langfristige Vermögenswerte		151.958.000,98	149.933
B. Kurzfristige Vermögenswerte			
I. Forderungen und sonstige Vermögenswerte	7.3	13.492.474,13	10.835
1. Forderungen aus Vermietung		861.718,84	352
2. Forderungen gegen nahestehende Unternehmen		12.600.755,34	10.167
3. Sonstige Vermögenswerte		29.999,95	316
II. Forderungen aus Ertragsteuern	8.5	31.141,88	333
III. Zahlungsmittel und Zahlungsmitteläquivalente	7.4	128.498,09	90
Summe kurzfristige Vermögenswerte		13.652.114,10	11.259
Bilanzsumme		165.610.115,08	161.191

Passiva			
	Anhang	31.12.2012	31.12.2011
		€	T€
A. Eigenkapital			
I. Anteile des Anteilseigners des Mutterunternehmens am Eigenkapital	8.1	111.790.597,60	110.118
1. Gezeichnetes Kapital		5.460.000,00	5.460
2. Kapitalrücklage		138.000,00	138
3. Gewinnrücklagen		9.328.291,75	9.349
4. Bilanzgewinn einschließlich Gewinnvortrag		96.864.305,85	95.171
Summe Eigenkapital		111.790.597,60	110.118
B. Langfristiges Fremdkapital			
I. Finanzverbindlichkeiten	8.2	26.979.573,93	27.246
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		23.124.102,05	24.083
2. Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen		3.855.471,88	3.163
II. Pensionsrückstellungen	8.3	246.794,00	227
III. Negative Marktwerte aus derivativen Finanzinstrumenten	8.4	443.496,34	453
IV. Latente Steuerverbindlichkeiten	8.5	19.881.326,55	19.775
Summe langfristiges Fremdkapital		47.551.190,82	47.700
C. Kurzfristiges Fremdkapital			
I. Finanzverbindlichkeiten	8.2	958.744,92	938
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten		958.744,92	938
II. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen und sonstige Verbindlichkeiten	8.2	5.302.132,36	2.415
1. Verbindlichkeiten aus Vermietung		92.872,38	87
2. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		9.881,86	19
3. Verbindlichkeiten gegenüber nahestehenden Unternehmen		4.903.231,08	1.645
4. Sonstige Verbindlichkeiten		296.147,04	664
III. Verbindlichkeiten aus Ertragsteuern	8.5	7.449,38	20
Summe kurzfristiges Fremdkapital		6.268.326,66	3.374
Bilanzsumme		165.610.115,08	161.191

Aus rechentechnischen Gründen können in den Vorjahreswerten Rundungsdifferenzen in Höhe von +/- einer Einheit auftreten.